

Протокол № 1/2014

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Миасс Челябинской области, пр.Макеева д.51
(в форме заочного голосования)

г.Миасс

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования 17.10.2014 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,
поставленным на голосование 26.10.2014 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания и адрес приема
бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г.
Миасс, Челябинской области, пр.Макеева д.51 кв.21.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме:

**Казанцев Алексей Владимирович, проживающий по адресу: 456320, г. Миасс пр. Макеева д.51
кв.21. Паспорт серия 7505 962372 выдан 02.02.2007 г. СОМ УВД г. Миасса Челябинской области.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу:
свидетельство 74 -АЖ № 057580 выдан 21.08.2003 г.**

Площадь помещения **70,9** (семьдесят целых девять десятых) кв.м., доля собственности: 100%.

Общая площадь многоквартирного дома **2196,7** кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме **264,2** кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **1903,3** кв. м., (в соответствии с
Приложением №1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1903,3** голосов (1
голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1446,83** что
составляет **76,02** % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников
помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О владельце специального счета - специализированной некоммерческой организации – фонде «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».
8. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.